

**Uchwała Nr 65/XI/2003
Rady Miasta i Gminy Świerzawa
z dnia 24 września 2003r.**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Świerzawa .***

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr 172/XXIV/2000 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 października 2000r. i uchwałą Nr 293/XLVI/2002 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z 10 października 2002r., uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.
2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:10 000 obejmujący ustalenia dla terenów otwartych gminy Świerzawa w granicach administracyjnych, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) Rysunek planu nr 2 w skali 1:5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Biegoszów stanowiący załącznik nr 2,
 - 3) Rysunek planu nr 3 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Dobków, stanowiący załącznik nr 3,
 - 4) Rysunek planu nr 4 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Gozdno stanowiący załącznik nr 4 ,
 - 5) Rysunek planu nr 5 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Lubiechowa stanowiący załącznik nr 5 ,
 - 6) Rysunek planu nr 6 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Nowy Kościół, stanowiący załącznik nr 6 ,
 - 7) Rysunek planu nr 7 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Podgórk, stanowiący załącznik nr 7 ,
 - 8) Rysunek planu nr 8 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Rząśnik, stanowiący załącznik nr 8 ,
 - 9) Rysunek planu nr 9 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Rzeszówek stanowiący załącznik nr 9 ,
 - 10) Rysunek planu nr 10 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Sędziszowa, stanowiący załącznik nr 10 ,
 - 11) Rysunek planu nr 11 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Sokołowiec, stanowiący załącznik nr 11 ,
 - 12) Rysunek planu nr 12 w skali 1 : 5000 obejmujący ustalenia dla terenów zainwestowanych wsi Stara Kraśnica oraz oznaczenia planu dla terenów zainwestowanych wsi, stanowiący załącznik nr 12 ,
 - 13) Spis obiektów podlegających ochronie kulturowej w gminie Świerzawa zgodnie z §11 uchwały, stanowiący załącznik nr 13.
 - 14) Zestawienie stanowisk archeologicznych na terenie gminy Świerzawa zgodnie z § 13 uchwały, stanowiący załącznik nr 14.
3. Na rysunkach planu oznaczono:

- 1) granice planu dla poszczególnych wsi wymienionych w ust. 2,
 - 2) ustalenia planu, o których mowa w § 2.
4. Dla terenów zainwestowanych wsi plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 6) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 8) dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania urządzania oraz użytkowania terenu.
5. Dla terenów otwartych gminy plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochrony zdrowia ludzi, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 6) dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

§ 2

1. Rysunki planu zawierają:
 - 1) obowiązujące ustalenia planu,
 - 2) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych,
 - 3) obowiązujące elementy sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) oznaczenia stanowiące propozycje rozwiązań do ustalenia w trybie przepisów szczególnych,
 - 5) oznaczenia dotyczące zagospodarowania terenów – informacje – propozycje rozwiązań.
1. Zakres obligatoryjności elementów na rysunkach planu określa legenda rysunków planu.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa;
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:10 000 i 1:5 000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **terenie funkcji mieszanej** — należy przez to rozumieć teren zagospodarowany równocześnie pod wszystkie lub pod jeden z niżej wymienionych rodzajów użytkowania i zabudowy:
 - a) budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, w tym agroturystycznego,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu pktu 6), nie kolidującą z funkcją gospodarstwa rolnego ,
 - c) usługi publiczne i komercyjne nie kolidujące z funkcją gospodarstwa rolnego oraz funkcją mieszkaniową;

- funkcją podstawową na terenach funkcji mieszanej jest użytkowanie wymienione w punkcie a);
- 5) terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren zabudowany budynkami wielorodzinnymi z towarzyszącym im zagospodarowaniem, obejmującym:
- zielen przydomową z placami wypoczynkowymi i rekreacyjnymi,
 - placówki gospodarcze,
 - miejsca do czasowego gromadzenia odpadów,
 - dojścia i dojazdy nie mające charakteru ulic publicznych,
 - urządzenia techniczne, w tym na wydzielonych działkach, obsługujące funkcję podstawową i funkcje dopuszczalne na danym terenie,
 - miejsca postojowe dla samochodów służące bezpośrednio mieszkańcom i użytkownikom okresowym;
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę kształtowaną poprzez jeden z niżej wymienionych rodzajów budynków:
- budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - budynek rekreacji indywidualnej
- lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym z towarzyszącym im zagospodarowaniem jak w punkcie 5 oraz obiektami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 7) usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
- oświatę, w tym obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - opiekę społeczną,
 - ochronę zdrowia, z wyłączeniem szpitali,
 - działalność społeczno– kulturalną,
 - rekreację, wypoczynek i sport,
 - administrację publiczną,
 - usługi kultu religijnego;
- 9) usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi obejmujące:
- administrację i obsługę działalności gospodarczej,
 - handel detaliczny,
 - usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych,
 - usługi nieprodukcyjne, w tym rzemieślnicze,
 - usługi turystyki, gastronomii, rekreacji, sportu, kultury i rozrywki
 - usługi łączności,
 - usługi edukacyjne,
 - usługi ochrony zdrowia, z wyłączeniem szpitali,
- a)
- 10) funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć funkcję, której wymogom wynikającym z ustaleń uchwały i przepisów szczególnych przyporządkowana musi być użytkowanie terenu, w tym także funkcja dopuszczalna, uzupełniająca,
- 11) funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające lub zamiennie funkcje terenu;
- 12) wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni rzutu przyziemia, liczonej po obrysie zewnętrznym obiektów stałych, do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku wzdłuż ulicy; nie dotyczy ona wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych i wykuszy;
- 14) cechach lokalnej architektury o wartościach kulturowych** – należy przez to rozumieć cechy architektury charakterystyczne dla budynków oznaczonych w planie jako zabytkowe lub o walorach kulturowych,
- 15) stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów i ustalenia dotyczące linii rozgraniczających.

§ 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - tereny funkcji mieszanej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MR**,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MW**,
 - tereny usług publicznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **UP**,
 - tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **UK**,
 - tereny produkcji, składów i baz oznaczone na rysunkach planu symbolem **PB**,
 - tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej oznaczone na rysunkach planu symbolem **PE**,
 - tereny zainwestowane produkcji rolniczej oznaczone na rysunkach planu symbolem **UPR**,
 - tereny zainwestowane gospodarki leśnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **URL**,
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunkach planu symbolem **Tw**,
 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na rysunkach planu symbolem **Tno**,
 - tereny urządzeń energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **Te**,
 - tereny urządzeń gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **Tg**,
 - tereny urządzeń telekomunikacji oznaczone na rysunkach planu symbolem **Tl**,
 - tereny kolejowe oznaczone na rysunkach planu symbolem **KK**,
 - tereny dróg i ulic publicznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**,
 - tereny dróg i ulic pieszo-jezdných publicznych określone na rysunkach planu oznaczeniem graficznym,
 - tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **KS**,
 - tereny cmentarzy oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZC**,
 - tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**,
 - tereny użytków rolnych określone na rysunku planu w skali 1:10 000 symbolem **RP**,
 - tereny gruntów ornych oznaczone na rysunkach planu w skali 1:5 000 symbolem **RO**,
 - tereny łąk, pastwisk i sadów oznaczone na rysunkach planu w skali 1:5 000 symbolem **RZ**,
 - tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunkach planu symbolem **RL**,
 - tereny dolesień określone na rysunkach planu oznaczeniem graficznym,
 - tereny gospodarki rybackiej oznaczone na rysunkach planu symbolem **WR**,
 - tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunkach planu symbolem **W**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe, a w przypadku dróg publicznych także literowe, wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania.

§ 5

1. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
2. Określone na rysunkach planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunkach planu:
 - 1) według zasad i warunków określonych w § 25 ust.6 – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
 - 2) do 10 m – w pozostałych przypadkach.

3. Dopuszcza się poszerzenie obowiązujących i orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic, w zakresie wynikającym z konieczności poprawy bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do dróg i ulic, jak też ochrony zdrowia ludzi.

Rozdział III

Zasady adaptacji istniejących funkcji i zabudowy, ustalania linii zabudowy oraz dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6

Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców spowodowane zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
- 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy mogą zostać powiększone wyłącznie do 10% na cele związane z ochroną środowiska przyrodniczego oraz ochroną mieszkańców i będą zgodne z ustaleniami szczegółowymi zapisanymi w Rozdziale VIII,
- 3) na terenach lub ich częściach objętych ochroną kulturową uwzględnione zostaną wymogi ochrony określone w Rozdziale IV.

§ 7.

1. Istniejąca zabudowa stała wskazana jest do zachowania. Dopuszcza się wymianę zdekapitalizowanych obiektów. Zasady przebudowy, rozbudowy i wymianę istniejącej zabudowy stałej określają ustalenia planu zawarte w Rozdziale VIII.
2. Adaptacja, przebudowa, wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy podlegającej ochronie kulturowej wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków.

§ 8

1. Plan ustala wyłącznie nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać wg następujących zasad:
 - 1) dla nowych budynków z funkcją mieszkaniową zlokalizowanych poza istniejącymi obszarami zabudowanymi oraz usług związanych ze służbą zdrowia, opieki społecznej oraz stałym pobytem dzieci i młodzieży,
 - a) 40,0m od linii rozgraniczających dróg wojewódzkich **KG** oraz **KZ**;
 - b) 10,0m od linii rozgraniczających dróg **KL**,
 - 2) dla nowych budynków - 6,0m od linii rozgraniczających ulic i dróg **KD** oraz ulic pieszo - jezdnych,
 - 3) dla rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z funkcją mieszkaniową, usług związanych ze służbą zdrowia, opieki społecznej, stałym pobytem dzieci i młodzieży, oraz nowych budynków z funkcją mieszkaniową, zlokalizowanych w granicach istniejących obszarów zabudowanych i położonych w strefie 40,0m od linii rozgraniczających dróg wojewódzkich **KG** i **KZ** oraz 10,0m od linii rozgraniczających dróg **KL** - z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4) dla rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków wzdłuż dróg i ulic **KD** oraz ulic pieszo - jezdnych – linia wyznaczona przez istniejące budynki,
 - 5) dla pozostałych obiektów zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 9

1. Tereny przeznaczone na cele nierolne i nieleśne, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, mogą być przeznaczone tymczasowo, na cele innych funkcji określonych w § 4:
 - 1) przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz zdrowia ludzi,
 - 2) bez możliwości realizacji nowych stałych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących stałych budynków.

§ 10.

1. Dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych wyłącznie na budynkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób uporządkowany.
2. Umieszczenie reklam na obiekcie zabytkowym oraz w obrębie obiektu zabytkowego wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Reklamy (szyldy, tablice) powinny nawiązywać do form historycznych, właściwych dla charakteru miejsca.
3. Na działkach usług komercyjnych zlokalizowanych poza obiektami zabytkowymi oraz obszarami wskazanymi do ustanowienia ochrony wartości krajobrazowych mogą być lokalizowane wolnostojące plansze reklamowe i informacyjne dotyczące przedmiotu działalności na danej działce.

Rozdział IV

Szczególne warunki

wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

§ 11

1. Ochronie kulturowej podlegają:
 - 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 3) bryły budynków o walorach kulturowych, w szczególności gabaryty budynków, kompozycje ich elewacji, formy dachów, oryginalne detale architektoniczne i zewnętrzne rozwiązania materiałowe,
 - 4) zespoły zabudowy folwarcznej z dworami oraz z parkami o walorach kulturowych.
2. Obiekty zabytkowe, udokumentowane stanowiska archeologiczne, zespoły zabudowy folwarcznej z dworami oraz z parkami o walorach kulturowych oznaczono na rysunkach planu, a w załączniku do uchwały, stanowiącym integralną część planu, podano spis obiektów podlegających ochronie kulturowej.
3. Podane w punkcie 2 załącznika nr 13 do uchwały zestawienie: "Obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków", może być zamienione gminną ewidencją, opracowaną zgodnie z przepisami szczególnymi, w stosunku do której będą miały zastosowanie ustalenia § 12 ust.2 i §13ust.2.

§ 12

1. Ochrona elementów wymienionych w § 11 polega na:
 - 1) zabezpieczeniu przed uszkodzeniem, niszczeniem i dewastacją,
 - 2) właściwej, zgodnej ze sztuką konserwatorską, konserwacji zachowanych elementów,
 - 3) restauracji lub odbudowie uszkodzonych elementów i ich fragmentów, opartej na zasadach naukowych,
 - 4) zapewnieniu warunków ich zachowania,
 - 5) przestrzeganiu zasad i warunków ich zagospodarowania, modernizacji i rozbudowy ustalonych w planie.

2. Zabudowa i obiekty wymienione w załączniku do uchwały, o którym mowa w § 11, ust.2 podlegają ochronie w zakresie układów zabudowy i zieleni zorganizowanej, gabarytów, form i brył budynków, w tym dachów, elementów i wystroju elewacji, oryginalnych materiałów i detalu architektonicznego oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu.

§ 13

1. Prowadzenie robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz prac w parkach i na cmentarzach wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych.
2. Roboty budowlane w obiektach wymienionych w załączniku nr 13 "Ewidencja dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków", w szczególności dotyczące ich bryły, elewacji i dachów, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych.
3. Przy prowadzeniu prac ziemnych w rejonie występowania stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny oraz uzyskać na tego typu prace zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zestawienie stanowisk archeologicznych na terenie gminy Świerzawa zawiera załącznik nr 14 do uchwały.

Rozdział V

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi.

§ 14

1. Ochronie prawnej, wynikającej z przepisów ustawy o ochronie przyrody, podlegają:
 - 1) pomniki przyrody:
 - a) 300 -letni dąb w Nowym Kościele przy ul. Kolejowej.
 - b) "Organy Wielisławskie" – odsłonięcie porfirów kwarcowych – w Wielisławiu Złotoryjskim,
 - 2) rezerwat przyrody Buczyzna Storczykowa na Białych Skałach we wsi Podgórk.
2. Strefą ochronną w formie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru objęta jest część obrębu Rząśnik
3. Elementy prawnie chronione oraz obszar otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oznaczono na rysunkach planu.

§ 15

1. Plan wskazuje do ustanowienia obszary prawnej ochrony przyrody w formie:
 - 1) parku krajobrazowego "Kaczawski Park Krajobrazowy",
 - 2) Parku Krajobrazowego "Chełmy",
 - 3) rezerwatu przyrody "Wzgórza Sokołowskie",
 - 4) użytku ekologicznego:
 - a) "Dolina potoku Bystrzyk" w obrębie Nowy Kościół,
 - b) "Kapella" w obrębie Podgórk,
 - 5) zespołów przyrodniczo – krajobrazowych:
 - a) Dolina potoku Czernica z Buczynką w obrębie Sokołowiec,
 - b) Dolina Młynki w obrębach Lubiechowa i Sędziszowa,
 - c) Dolina potoku Świerzawa w obrębie Stara Kraśnica,
 - d) Tereny rolnicze w obrębie Dobków.
2. Proponowane granice wskazanych do ustanowienia obszarów ochrony prawnej przyrody wraz z ich otulinami określa w całości rysunek planu nr 1.
3. Na obszarach, o których mowa w ust.1, do czasu ustanowienia ochrony prawnej, wskazuje się

do ochrony:

- 1) ukształtowanie i rzeźbę terenu,
- 2) naturalne pokrycie terenu,
- 3) cenne zespoły roślinne,
- 4) warunki hydrologiczne, w tym naturalne zbiorniki wodne i podmokłości,
- 5) istniejące układy zabudowy i budynki o walorach kulturowych
- 6) walory krajobrazowe i wglądy widokowe.

Wymienione wyżej elementy należy chronić przy użytkowaniu i zagospodarowywaniu terenów.

- 4 W granicach wskazanych do ustanowienia obszarów ochrony prawnej przyrody wraz z ich otulinami zakazuje się lokalizacji instalacji wieżowych o wysokości powyżej 30m. Lokalizacje instalacji wieżowych na ww. obszarach należy uzgadniać w zakresie ochrony krajobrazu z właściwym organem ochrony środowiska.

§ 16

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, a których lokalizacja ograniczy możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów i działek na cele zgodne z planem.
Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. Tereny użytków rolnych, obejmujące grunty orne, łąki, pastwiska i sady, należy zagospodarowywać w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł rolniczych, stosownie do przepisów szczególnych określających zasady dobrej praktyki rolniczej.
3. Na terenach użytków rolnych, obejmujące grunty orne, łąki, pastwiska i sady, położonych w granicach wskazanych do ustanowienia obszarów ochrony prawnej przyrody wraz z ich otulinami, o których mowa w § 15, zakazuje się lokalizacji budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym, za wyjątkiem:
 - 1) lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego, w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska w zakresie ochrony krajobrazu,
 - 2) lokalizację wiejskich oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymogów ustaw prawo ochrony środowiska i o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 3) lokalizację stawów hodowlanych z uwzględnieniem uwarunkowań w zakresie ochrony krajobrazu, określonych przez właściwy organ ochrony środowiska.
4. Na terenach użytków rolnych (gruntów ornych, łąk, pastwisk i sadów) położonych poza granicami obszarów, o których mowa w § 15, dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących tylko i wyłącznie gospodarce oraz produkcji rolnej, na zasadach określonych w uchwale i przepisach szczególnych.

§ 17.

1. Istniejąca szata roślinna występująca w formach:
 - 1) lasów, w tym lasów ochronnych,
 - 2) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 3) zieleni związanej z ekosystemami cieków i zbiorników
 - 4) zespołów zieleni na terenach zainwestowanych, w tym założen parkowych i ogrodowych, oraz towarzyszących ciągom komunikacyjnym,

podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie przyrody.

2. Dla zespołów parków i alej ustala się konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu, w tym parkingów, w odległości co najmniej 20m od drzew.
3. Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej należy przeznaczać na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale VIII.

§ 18

1. W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunkach planu, obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone w ustawie Prawo wodne.
2. Przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów i zmianę zagospodarowania przynależnych im działek, zlokalizowanych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, należy uzgadniać z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym.
3. Na terenach i działkach zainwestowanych, istniejących i projektowanych, należy zachować istniejące sprawne systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz z właściwego komitetu przeciwpowodziowego.
4. W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 19

1. Granicę terenu zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy określa w całości rysunek planu nr 1. Zakres zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie, które wymagają uzyskania pozytywnych opinii organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej określa decyzja o ustanowieniu strefy ochronnej.
2. Granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 317 "Niecka Sudecka", obejmującego północną część gminy określa w całości rysunek planu nr 1. Zakres ochrony zbiornika określa ustawa Prawo wodne.
3. Na terenach użytków rolnych położonych w granicach terenu zewnętrznej ochrony pośredniej oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych należy prowadzić produkcję rolną zgodnie z zasadami określonymi w §16 ust.2.

§ 20

1. Obowiązujące strefy ochrony :
 - 1) bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody dla wsi Lubiechowa oznaczono na rysunkach planu nr 1 i 5,
 - 2) bezpośredniej ujęć wody dla miasta i gminy, zlokalizowanych we wsi Lubiechowa, oznaczono na rysunku planu nr 5, a zlokalizowanych we wsi Stara Kraśnica, na rysunku planu nr 1.
1. Zakres ochrony i zasady zagospodarowania w strefach określają obowiązujące decyzje - pozwolenia wodno – prawne.
2. Istniejące i użytkowane, a nie zarejestrowane studnie, w tym także oznaczone na rysunkach planu, należy szczegółowo zinwentaryzować i uzyskać na ich eksploatację pozwolenia zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym wodno– prawne stosownie do przepisów ustawy Prawo wodne.

§ 21

1. Zasady ochrony środowiska związane z eksploatacją złóż bazaltu i bentonitu “ Krzeniów” w Wilkowie oraz wapienia “ Kapella ” w Podgórkach jak też granice ich eksploatacji, obszarów i terenów górniczych określają projekty zagospodarowania poszczególnych złóż oraz warunki koncesji na wydobywanie kopalin.
2. Złoże miedzi “Nowy Kościół” podlega ochronie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 22

1. Zagospodarowanie odpadów określa gminny plan gospodarki odpadami opracowany w oparciu o przepisy ustawy o odpadach.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie składowania i usuwania odpadów na obszarze objętym planem:
 - 1) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów,
 - 2) dopuszcza się wyłącznie magazynowanie odpadów stosownie do przepisów ustawy O odpadach,
 - 3) lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadków stałych (odpadów komunalnych) należy określać w oparciu o przepisy szczególne,
 - 4) w miejscach czasowego gromadzenia odpadków stałych należy uwzględniać możliwość segregacji odpadków,
 - 5) odpadki wywozić na międzygminne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w gminie Pielgrzymka.
3. Zakłada się możliwość przeznaczenia na cele zakładu unieszkodliwiania i utylizacji odpadów komunalnych części wyrobiska po zakładzie eksploatacji bazaltu w Krzeniowie.
4. Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację grzebowiska dla zwierząt na potrzeby gminy, przy zachowaniu warunków i trybu wyznaczania lokalizacji szczegółowej określonych w przepisach szczególnych.

§ 23

W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami (obszarami) kolejowymi, terenami dróg i ulic publicznych oraz wskazanych do ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania od linii i urządzeń infrastruktury technicznej należy uwzględniać wymogi ochrony, wynikające z przepisów szczególnych, przed uciążliwościami tych terenów, linii i urządzeń.

Rozdział VI

Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.

§ 24

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określają rysunki planu i uchwała.
2. Układ dróg i ulic publicznych tworzą:
 - 1) droga główna, oznaczona na rysunkach planu symbolem **KG**, w śladzie drogi wojewódzkiej nr 365 (Jelenia Góra – Jawor),
 - 2) droga zbiorcza, oznaczona na rysunkach planu symbolem **KZ**, w śladzie drogi wojewódzkiej nr 328 (Marciszów – Złotoryja),
 - 3) drogi i ulice lokalne, oznaczone na rysunkach planu symbolem – **KL**, w śladzie dróg powiatowych,
 - 4) drogi i ulice dojazdowe w śladzie głównych dróg gminnych,
 - 5) ulice pieszo – jezdne gminne oznaczone na rysunkach planu.

1. Układ dróg i ulic określony w ust. 2 uzupełniają istniejące, zachowane, nie oznaczone na rysunkach planu, a wydzielone ewidencyjnie gminne drogi gospodarcze oraz drogi i ulice wewnętrzne

§ 25

1. Zachowuje się szerokości dróg i ulic publicznych w istniejących liniach rozgraniczających. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych i ulicznych na cele określone w § 5 ust. 3.
2. Rezerwuje się pasy terenu, oznaczone na rysunkach planu, pod przyszłą modernizację i poszerzenie pasa drogowego dróg wojewódzkich do szerokości minimum;
 - 1) 26,0 m dla drogi **KG** nr 365 ,
 - 2) 22,0 m dla drogi **KZ** nr 328.
3. Poszerzenie pasa drogowego istniejących dróg wojewódzkich nr 328 i nr 365 może odbywać się wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
4. Pasy terenu stanowiące rezerwę mogą być zagospodarowane czasowo na cele innych funkcji określonych w planie zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Wskazuje się możliwy przebieg obwodnicy miasta Świerzawy, obejmujący propozycję częściowej zmiany trasy drogi nr 328. Zmianę trasy oznaczono na rysunkach planu jako rezerwę terenową o szerokości 35,0m. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze rezerwowanego pasa terenu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, do 25,0m od pasa rezerwowanego terenu, wymagają uzgodnienia z zarządcą dróg wojewódzkich. W granicach rezerwy terenowej zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.
6. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku planu, orientacyjnych linii rozgraniczających nowych ulic, do 5,0m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) Utrzymana zostanie ustalona w planie i w przepisach szczególnych minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających,
 - 2) Spełnione zostaną wymogi wynikające z przepisów szczególnych dotyczące ulic, w szczególności w zakresie podstawowych elementów trasy ulicy - szerokości jezdni i chodników oraz układu łuków i odcinków prostych jezdni.
7. Minimalne szerokości nowych dróg i ulic w liniach rozgraniczających określają przepisy szczególne, a minimalna szerokość ulicy pieszo-jezdnej powinna wynosić 6,0m.
8. W ciągach dróg i ulic lub w styczności z nimi wskazana jest lokalizacja ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Ścieżki w pasach drogowych należy lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 26

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek (zjazdy) z ulic wojewódzkich nr **328** i nr **365**, oznaczonych symbolem **KZ** i **KG**. Dopuszcza się wykonanie nowych zjazdów wyłącznie na działki wskazane na rysunkach planu.
2. Dopuszcza się skrzyżowanie nowej ulicy **1KD** z ulicą wojewódzką nr **328 KZ** w miejscowości Sędziszowa w miejscu wskazanym na rysunkach planu.

§ 27

1. Przy modernizacji dróg wskazanym jest zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej w obrębie linii rozgraniczających.
2. Modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usług publicznych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski, lokalizowane w pasach ulicznych za zgodą zarządcy drogi, należy kształtować w oparciu o jednolite rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
4. Przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w § 36 ust.4.
5. Zasady ustalania linii zabudowy wzdłuż dróg i ulic określa §8.

§ 28

1. Zachowuje się istniejącą linię kolejową, drugorzędną, nr 312 relacji Marciszów – Jerzmanice Zdrój.
2. Na terenach kolejowych, oznaczonych symbolem **KK**, o zachowanej funkcji podstawowej, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego,
 - 2) prowadzenia infrastruktury podziemnej, za wyjątkiem skrzyżowań z linią kolejową realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą linii.
3. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych obiektów nie związanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachować odległości od terenów kolejowych ustalone w przepisach szczególnych, zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowania urządzeń kolejowych.
4. Dopuszcza się przeznaczenie części terenów kolejowych w Nowym Kościele na cele usług komercyjnych oraz produkcji, baz i składów z uwzględnieniem ustaleń uchwały dla tych funkcji.
5. W przypadku likwidacji linii kolejowej nr **312**, tereny kolejowe oraz niezabudowane części terenów sąsiednich, przylegających do terenów kolejowych, w pasie o szerokości 10m, stanowią rezerwę dla innych ciągów komunikacyjnych.

§ 29

1. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach usług:
 - a) biura, urzędy i obiekty handlowe $\Rightarrow$ 1m.p./50m² p.u.
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne $\Rightarrow$ 1m.p./10 użytkowników
 - c) szkoły $\Rightarrow$ 1m.p./10 osób personelu
 - d) przychodnie zdrowia $\Rightarrow$ 1m.p./100m² p.u.
 - e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe $\Rightarrow$ 1m.p./20 użytkowników;
 - f) hotele i pensjonaty $\Rightarrow$ 1m.p./5 łóżek.
1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział VII

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 30

1. Zakłada się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych:
 - 1) Miejscowości Biegoszów, Gozdno, Nowy Kościół, Podgórk, Rząśnik, Rzeszówek i Sokołowiec – w oparciu o własne ujęcia, poprzez zbiorcze systemy wodociągowe; dla każdej miejscowości wymagane jest pełne udokumentowanie źródeł wody;

- 2) miejscowości Lubiechowa –w oparciu o adaptowany i rozbudowywany istniejący własny wodociąg wiejski, zasilany z istniejących własnych ujęć;
 - 3) miejscowości Sędziszowa – w oparciu o istniejące ujęcie w Starej Kraśnicy , poprzez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej Świerzawy oraz zbiornika zapasowo – wyrównawczego w Świerzawie;
 - 4) miejscowości Stara Kraśnica i Dobków – w oparciu o istniejące ujęcie w Starej Kraśnicy i rozbudowany zbiornik zapasowo – wyrównawczy w Świerzawie, poprzez zbiorczy wiejski system wodociągowy;
 - 5) przysiółki Dynowice , Janochów, Jurczyce, Orzechowice, Radzyń i Różana –poprzez indywidualne i grupowe systemy wodociągowe, z możliwością włączenia do zbiorczych systemów wiejskich wymienionych w punktach 1-4.
2. Do czasu realizacji zbiorczych systemów wodociągowych w poszczególnych wsiach dopuszcza się funkcjonowanie indywidualnych i grupowych systemów zaopatrzenia w wodę, pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.
 3. Istniejące, użytkowane, a nie rejestrowane studnie, w tym także oznaczone na rysunkach planu, wykorzystywane do grupowego zaopatrzenia ludności we wsiach należy eksploatować zgodnie z ustaleniami §20 ust.3.

§ 31

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - 1) w miejscowościach Nowy Kościół i Sokołowiec Górny adaptuje się istniejące oczyszczalnie ścieków komunalnych; zakłada się możliwość ich rozbudowy na cele podane w punkcie 3);
 - 2) w miejscowościach Krzeniów , Lubiechowa , Nowy Kościół, Podgórki, Sędziszowa, Sokołowiec Górny i Sokołowiec Dolny zakłada się rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o odrębne zbiorcze systemy odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - 3) w miejscowościach Biegoszów , Dobków, Dynowice, Rzaśnik i Rzeszówek zakłada się rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o odrębne zbiorcze systemy odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz przyjmuje się możliwość zastosowania rozwiązań wariantowych, jak niżej:
 - a) Biegoszów – grupowe i indywidualne systemy odprowadzenia i oczyszczania ścieków;
 - b) Dobków – odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Świerzawie, poprzez sieć kanalizacyjną Starej Kraśnicy;
 - c) Dynowice - odprowadzenie ścieków do rozbudowanej i zmodernizowanej istniejącej oczyszczalni ścieków w Nowym Kościele;
 - d) Rzaśnik - odprowadzenie ścieków do rozbudowanej i zmodernizowanej istniejącej oczyszczalni ścieków w Sokołowcu Górnym;
 - e) Rzeszówek - grupowe i indywidualne systemy odprowadzenia i oczyszczania ścieków;
 - 4) w miejscowości Stara Kraśnica zakłada się rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu system odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w Świerzawie;
 - 5) w miejscowości Gozdno, przysiółkach Janochów, Jurczyce , Orzechowice , Radzyń, Różana i w kolonii Łomy w Lubiechowej oraz w nowych gospodarstwach rolnych sytuowanych poza terenami zainwestowanymi wsi zakłada się rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o grupowe i indywidualne systemy odprowadzenia i oczyszczania ścieków z wywozem ścieków do zlewni ścieków, usytuowanej przy ul. Polnej w Lubiechowej.
2. Wskazuje się, na rysunkach planu, rejony możliwych lokalizacji wiejskich oczyszczalni ścieków na terenach użytków rolnych **RZ i RO** . Przy uściśleniu lokalizacji i wielkości terenu należy spełnić wymogi sanitarne, ochrony środowiska oraz ochrony gruntów rolnych wynikające z przepisów szczególnych.

3. Przyjmuje się możliwość zastosowania rozwiązania wariantowego odprowadzenia ścieków komunalnych z gminy do oczyszczalni międzygminnej zlokalizowanej poza terenem gminy, zgodnie z programem porządkowania gospodarki wodno – ściekowej w zlewni rzeki Kaczawy.
4. Do czasu realizacji wiejskich i grupowych lub międzygminnych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się, jako rozwiązania czasowe, indywidualne odprowadzenia ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.
5. Zasady składowania i usuwania odpadów na obszarze objętym planem określa § 22.

§ 32

Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, na terenach zainwestowanych produkcji rolniczej i terenach produkcji, składów i baz oraz z zanieczyszczonych powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni – odprowadzenie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi), poprzez oczyszczalnie wód opadowych umożliwiające podczyszczanie wód z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi,
- 2) na pozostałych terenach zainwestowanych – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne.

§ 33

1. Zachowuje się istniejący gazociąg DN 400, Pn 6,3 MPa relacji Jawor – Jelenia Góra.
2. Zmiany sposobu zagospodarowania istniejących terenów w odległości do 65,0 m od osi gazociągu określonego w ust. 1, w oznaczonej na rysunkach planu strefie ochronnej, należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą gazociągu.
3. Na nowych terenach zainwestowanych – **MR** i **PB** - dopuszcza się:
 - 1) lokalizację terenów o funkcji usługowej w odległości minimum 65 m od osi gazociągu określonego w ust. 1,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz terenów o funkcji produkcji, baz i składów w odległości minimum 50 m od osi gazociągu określonego w ust. 1.Zmiana ww. odległości jest dopuszczalna za zgodą zarządcy sieci i przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.
4. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny miejscowości Stara Kraśnica, Dobków i Lubichowa z sieci przedsiębiorstwa zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu.
5. Zakłada się realizację sieci gazowej obejmującej:
 - 1) stację redukcyjno – pomiarową I⁰, usytuowaną we wsi Rzeszówek, na sieci w.c. R 400 relacji Jawor – Jelenia Góra,
 - 2) gazociąg średniego ciśnienia zaopatrujący miasto, przygotowany do rozbudowy w celu zaopatrzenia w gaz Starej Kraśnicy, Dobkowa i Lubiechowej,
 - 3) zaopatrzenie w gaz pozostałych miejscowości gminy w zależności od potrzeb i możliwości ekonomicznych.

§ 34

1. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zajmujących się przesyłem i dystrybucją energii elektrycznej.
2. Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej obejmujące:

- 1) wymianę technicznie zużytych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia, skablowanie istniejących linii, w szczególności na obszarach ochrony krajobrazowej,
- 2) realizację, w zależności od potrzeb, stacji transformatorowych 20/0,4 kV w rejonach nowego budownictwa,
- 3) realizację kablowych sieci sn i nn w rejonach nowego budownictwa.
- 4) przebudowę istniejących linii kolidujących z nowymi terenami zainwestowanymi, stosownie do uzgodnień zarządcy sieci.
3. Przy modernizacji drogi wojewódzkiej nr 328 dopuszcza się zmianę lokalizacji wieżowych stacji transformatorowych w Starej Kraśnicy na działkach nr 54 i nr 329 za zgodą zarządcy sieci.
4. Zachowuje się istniejącą linię 220 kV. Dopuszcza się przebudowę linii 220kV na linię o napięciu 400kV lub linię wielotorową, wielo napięciową pod warunkiem zachowania, obszaru potencjalnego naruszenia standardów jakości środowiska o maksymalnej szerokości do 70m (35m od osi linii).
5. Do czasu ustanowienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, obszaru ograniczonego użytkowania, roboty budowlane na obszarze potencjalnego naruszenia standardów jakości środowiska, oznaczonym na rysunkach planu, należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą linii 220kV.
6. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze spełniających wymogi sanitarne, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 35.

1. Zakłada się funkcjonowanie na obszarze gminy stacjonarnej i ruchomej publicznej sieci telekomunikacyjnej działających zgodnie z przepisami ustawy Prawo telekomunikacyjne.
2. Urządzenia i sieci telekomunikacji publicznej należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, normami oraz ustaleniami uchwały dotyczącymi infrastruktury technicznej.
3. Przy lokalizacji instalacji wieżowych telefonii komórkowej należy uwzględniać zasady określone w § 15 ust. 4 i w § 28 ust.3.

§ 36.

1. Lokalizację terenów podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi gminy i warunki ich zagospodarowania określają rysunki planu i uchwała.
2. Plan zachowuje istniejące sieci infrastruktury technicznej i wyklucza lokalizację obiektów budowlanych w obszarze zapewniającym ochronę i prawidłową eksploatację sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i warunkami technicznymi.
3. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, programy i koncepcje rozwoju poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
4. Na obszarach istniejącego i planowanego zainwestowania nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic i ciągów pieszych oraz w ciągach ulic wewnętrznych na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
5. Na terenach budowlanych oraz zieleni dopuszcza się lokalizację lokalnych i obsługujących obszar gminy urządzeń infrastruktury technicznej jako wolnostojących lub wbudowanych, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale VIII niniejszej uchwały.

Rozdział VIII

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 37.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	MR Tereny funkcji mieszanej
		TREŚĆ USTALEN:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Przebudowa i rozbudowa, w tym nadbudowa, istniejących budynków oraz budowa nowych budynków z zachowaniem następujących warunków: a) budynki należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej architektury o wartościach kulturowych występującej na obszarze danej wsi ; w szczególności należy ściśle nawiązywać do skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu oraz spadku połaci dachowych, b) maksymalna wysokość zabudowy: -2 kondygnacje i poddasze oraz 12,0m do kalenicy, c) zakazuje się dachów wielopołaciowych (kopertowych) o spadku połaci mniejszym od 45°, w dachach mansardowych należy zachować spadki: 60°-70° i 30° – 40°. 2) Linie zabudowy określa §8. 3) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: · zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 0,15, · zabudowa usługowa i gospodarcza – 0,35. 4) Minimalna powierzchnia zabudowy obiektu z funkcją mieszkaniową – 60 m². 5) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem gospodarstwa rolnego- 60%; na działce usługowej i – 30%. 6) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów w granicach działki wg zasad określonych w § 29. 7) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki za zgodą właściciela sąsiedniej działki. 8) Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków zabytkowych oraz o walorach kulturowych wymienionych w załączniku do uchwały - na warunkach ustalonych w Rozdziale IV
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) Granice istniejących działek wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 1) Minimalna powierzchnia wydzielanych działek: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 1000m², b) zabudowa gospodarcza – 2000m², 3) Minimalna szerokość wydzielanych działek ustalona w linii zabudowy: a) zabudowa jednorodzinna i usługowa – 25,0m, b) zabudowa gospodarcza – 30,0m. 4) Przy dokonywaniu wtórnych podziałów istniejących zabudowanych działek dopuszcza się uwzględnianie niniejszej uchwały wyłącznie w zakresie ustaleń ust.2 pkt 3.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Lokalizacja nowych terenów w rejonie cmentarzy we wsiach Dobków, Lubiechowa, Nowy Kościół, Podgórk i Sokołowice Górny dopuszczalna jest w przypadku spełnienia wymogów przepisów szczególnych regulujących odległości zabudowy od cmentarzy. 2) Należy zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz właściwego komitetu przeciwpowodziowego. 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służącej funkcji podstawowej . 4) W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

§ 38.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		TREŚĆ USTALEN:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Usługi publiczne i komercyjne, nie kolidujące z funkcją podstawową, wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nie przekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów w zakresie: a) przekształcenia elewacji, w tym dobudowy balkonów, i nadbudowy dachów poprzez nawiązanie do cech architektury lokalnej o wartościach kulturowych, b) przebudowy i rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń techniczno - użytkowych obsługujących budynek i mieszkańców, 2) Linie zabudowy określa §8. 3) Wskazane uwalnianie terenów z tymczasowych obiektów gospodarczych i garaży w celu powiększenia terenów zieleni i rekreacji przydomowej. 4) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów i garaży zgodnie z zasadami określonymi w § 29 i z przepisami szczególnymi.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały.

§ 39.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	1UP Tereny usług publicznych - z wyłączeniem szpitali, domów opieki społecznej i związanych ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
		TREŚĆ USTALEN:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów, z zachowaniem następujących warunków: a) nawiązanie do cech architektury istniejącego obiektu w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji oraz formy dachu, b) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, c) linię zabudowy określa §8. 1) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zachować przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych, b) zachować w maksymalnym stopniu wielkość terenów zielonych. 1) Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów w granicach działki wg zasad określonych w § 29 2) Dla budynków zabytkowych i o walorach kulturowych obowiązują dodatkowo warunki określone w Rozdziale IV.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	3) Granice działki wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 1) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową. 3) W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. 4) Należy zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz właściwego komitetu przeciwpowodziowego.

§ 40

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	2UP Tereny usług publicznych - z wyłączeniem szpitali
		TREŚĆ USTALEN:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	- Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: - budynki wskazane do ochrony - zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale IV, - budynki nie objęte ustaleniami Rozdziału IV należy kształtować w nawiązaniu do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły i detalu oraz wysokości i formy dachu, - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, - linię zabudowy określa §8. - Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: - zachować przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych, - utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 40% powierzchni terenu lub działki, - wprowadzić zieleni izolacyjną na obrzeżach poszczególnych działek i terenów. - Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów wg zasad określonych w § 29. - Dla budynków objętych ochroną kulturową obowiązują dodatkowe warunki określone w Rozdziale IV.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	- Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu. - Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek i przepisów niniejszej uchwały
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	- Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. - W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne. - Należy zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz właściwego komitetu przeciwpowodziowego.

§ 41

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	UK Tereny usług komercyjnych
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	- Obsługa rolnictwa i przetwórstwo rolnicze - jako adaptacja i rozbudowa istniejących na danym terenie funkcji. - Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, do 30% powierzchni usługowej - Stacje paliw –na działkach położonych przy drogach wojewódzkich i powiatowych, za zgodą zarządcy drogi.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	- Przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów należy kształtować w nawiązaniu do istniejącego obiektu w zakresie skali zabudowy -wysokości i ilości kondygnacji - ukształtowania bryły, wysokości i formy dachu z zachowaniem następujących warunków: - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60, - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, - nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona zgodnie z ustaleniami §8. - Kształtowanie nowych budynków poprzez nawiązanie do cech lokalnej architektury podlegającej ochronie kulturowej, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów oraz skali i formy dachu - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i poddasze i 12,0m do kalenicy, - maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5, - linię zabudowy określa §8. - Przy zagospodarowaniu terenu należy zachować następujące warunki: - Lokalizować miejsca do parkowania samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29, - Kształtować powierzchnie zielone o wielkości min. · 15% powierzchni działki na istniejących, zainwestowanych działkach, · 30% powierzchni działki na pozostałych działkach. - W granicach terenów i działek objętych ochroną konserwatorską obowiązują dodatkowo warunki określone w Rozdziale IV
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	- Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu. - Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w ust.3 -Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	- Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. - W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. - Należy zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz właściwego komitetu przeciwpowodziowego.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	PB Tereny produkcji, składów i baz
		TREŚĆ USTALEN:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa		
Funkcje dopuszczalne	2.	1) Usługi komercyjne, na całym terenie, na warunkach ustalonych dla terenu UK .
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	2) Stacje paliw – stosownie do potrzeb, na działkach położonych przy drogach wojewódzkich i powiatowych za zgodą zarządcy drogi. 3) Przebudowa i rozbudowa, istniejących obiektów oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących w sąsiedztwie budynków, a na terenie nowego zakładu wstępnej przeróbki złoża “Kapella” w Podgórkach – 12m, b) linię zabudowy określa §8, c) budynki kształtować w nawiązaniu do lokalnych cech architektury w zakresie skali zabudowy i ukształtowania bryły. 1) Przekształcenie i zagospodarowanie terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) uzyskać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki, c) wprowadzić zieleń izolacyjną na obrzeżach poszczególnych działek i terenu; na terenie nowego zakładu wstępnej przeróbki złoża “Kapella” w Podgórkach pas zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej o szerokości minimum 25,0m, d) lokalizacja miejsc do parkowania wg zasad określonych w § 29.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać z warunków zagospodarowania określonych w ust. 3.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	5.	2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 3) W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne. 4) Należy zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz właściwego komitetu przeciwpowodziowego. 5) Na terenie sąsiadującym ze złożem “Kapella” w Podgórkach dopuszcza się wyłącznie lokalizację zakładu wstępnej przeróbki związanego z eksploatacją złoża spełniającego w szczególności wymogi określone w §16 ust1 uchwały lub lokalizację usług komercyjnych na warunkach ustalonych dla terenu UK w §41. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy zapewnić zachowanie istniejących warunków wodnych na sąsiednich terenach RZ obejmujących część działek nr 242/1,242/2 oraz 244/3.

§ 43

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	1PE – 2PE – 3PE Tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej – kopalin pospolitych
		TREŚĆ USTALEN:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zagospodarowanie terenów eksploatacji złóż kopalin - zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i warunkami koncesji. 2) Kierunek rekultywacji terenów eksploatacji złóż kopalin– leśny. 3) Dopuszcza się eksploatację złoża “Kapella” 2PE wyłącznie w granicach terenowych wyznaczonych koncesją nr 12/E/92 z dnia 21 maja 1992r. 4) Na terenach oznaczonych symbolem 3PE dopuszcza się eksploatację kopalin wyłącznie po rozpoznaniu złóż i spełnieniu warunków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową. 2) Zakłada się przeznaczenie części terenów poeksploatacyjnych Przedsiębiorstwa Górniczego – Produkcyjnego “Krzemiów” na cele składowiska odpadów komunalnych.

§ 44

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	UPR Tereny zainwestowane produkcji rolniczej
		TREŚĆ USTALEN:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Przebudowa i rozbudowa, istniejących obiektów oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, b) linię zabudowy określa §8, c) budynki kształtować w nawiązaniu do cech architektury lokalnej w zakresie skali zabudowy i ukształtowania bryły. 2) Przekształcenie i zagospodarowanie terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) uzyskać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki, c) wprowadzić zielen izolacyjną na obrzeżach poszczególnych działek i terenu, d) lokalizacja miejsc do parkowania wg zasad określonych w § 29.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu. 1) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 2) Należy zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, w tym rowy. Zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej oraz właściwego komitetu przeciwpowodziowego.

§45

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	URL Tereny zainwestowane gospodarki leśnej TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Przebudowa i rozbudowa, istniejących obiektów oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków, b) linię zabudowy określa §8, c) budynki kształtować w nawiązaniu do lokalnych cech architektury w zakresie skali zabudowy i ukształtowania bryły. 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) lokalizacja miejsc do parkowania wg zasad określonych w § 29.
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające ustalone na rysunkach planu. 2) Wtórne podziały na działki należy dokonywać przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.

§ 46

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	Tw tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę Tno tereny odprowadzenia i oczyszczania ścieków Te tereny urządzeń energetycznych Tg tereny urządzeń gazownictwa Tł Tereny urządzeń telekomunikacji TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) Kształtowanie przebudowywanych, rozbudowywanych i nowych obiektów w nawiązaniu do cech architektury występującej w otoczeniu wyznaczonego terenu lub występującej na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, w zakresie ukształtowania bryły i skali obiektów. 2) Linia zabudowy - wg obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i zasad określonych w §8. 3) Wymagane ochrona istniejącej zieleni i kształtowanie nowych układów zieleni na obrzeżach terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Zasady podziału na działki budowlane.	3.	4) Granice działki budowlanej wyznaczają linie rozgraniczające. 5) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych.
---------------------------------------	----	--

§ 47

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KK Tereny kolejowe
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcja dopuszczalna.	2.	1) Trasy i urządzenia komunikacyjne, 2) Bazy, składy funkcje produkcyjne na warunkach ustalonych dla terenu PB , 3) Usługi komercyjne na warunkach ustalonych dla terenu UK , -bez ograniczeń terenowych.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	1) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nowej zabudowy na cele funkcji dopuszczalnych z zachowaniem warunków określonych w uchwale w ustaleniach ogólnych i szczegółowych dla tych funkcji oraz pod warunkiem nie tworzenia konfliktu sąsiedztwa z funkcjami podstawowymi i dopuszczalnymi na sąsiednich terenach i działkach. 2) Ochrona istniejącej zieleni; kształtowanie nowych układów na cele funkcji dopuszczalnych zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach ogólnych i szczegółowych dla tych funkcji.

§ 48

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KS Tereny komunikacji samochodowej
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne	2.	1) Usługi komercyjne na warunkach ustalonych dla terenu UK .
Warunki zagospodarowania terenu	3.	1) Zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi do poszczególnych terenów. 2) Na parkingach należy zagospodarować zielenią min. 15% powierzchni terenu.

§ 49

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZC Tereny cmentarzy
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne	2.	1) Zieleń parkowa.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Układ alei głównych i zieleni wysokiej w części rozbudowywanej cmentarzy należy kształtować w ścisłym nawiązaniu do istniejących odpowiadających im elementów zagospodarowania. 2) Lokalizacja urządzeń sanitarnych i miejsc czasowego składowania odpadów stałych stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną. 4) Na cmentarzach (obiektach) objętych ochroną konserwatorską warunki zagospodarowania terenów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 50

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZP Tereny zieleni parkowej
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Dopuszcza się zmiany w zagospodarowaniu uwzględniające zachowanie i odtworzenie zdegradowanych pierwotnych, kompozycyjnych układów zieleni, terenowych elementów zagospodarowania i sposobów użytkowania gruntów, w tym o kwalifikacji użytków rolnych. 2) Zagospodarowywanie obiektów podlegających ochronie kulturowej wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz wojewódzkim konserwatorem przyrody.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących gminę i miasto, nie kolidujących z funkcją podstawową.

§51

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RP Tereny użytków rolnych – 1:10 000
		RO Tereny gruntów ornych – 1:5 000
		RZ Tereny łąk, pastwisk i sadów – 1:5 000
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	1) Lasy i zadrzewienia: a) na terenach oznaczonych na rysunkach planu jako tereny dolesień, b) zgodnie z przepisami szczególnymi na pozostałych terenach, nie oznaczonych na rysunkach planu jako tereny dolesień. 2) Tereny gospodarki rybackiej na zasadach i warunkach określonych w przepisach szczególnych
Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.	3.	1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi, w zakresie układu terenów, rowów, urządzeń odprowadzających wody i regulujących stosunki wodne oraz ciągów komunikacyjnych (dróg gospodarczych) obsługujących tereny rolne. 2) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne. 3) Zasady dopuszczenia lokalizacji obiektów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz innych budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym na terenach użytków rolnych (gruntów ornych, łąk, pastwisk i sadów) określa §16 ust.3 i 4.. 4) Zabudowa dopuszczona w §16 ust. 3 i 4 powinna spełniać następujące warunki: a) budynki należy kształtować w nawiązaniu do cech lokalnej, tradycyjnej architektury, występującej w zabudowie sąsiednich miejscowości, w zakresie kompozycji (układu) zespołu oraz kształtowania skali i bryły zabudowy, a także formy dachu. b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25 c) wysokość budynku – do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, d) maksymalna wysokość kalenicy – 12,0m, e) spadek połaci dachowych dachów stromych w granicach 35° - 50° f) linia zabudowy wg §8. 5) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy ustalonej w pktcie 4) - 2500m ² .
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Szczególne zasady prowadzenia produkcji rolnej określa §16 ust.2. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną oraz spełniającej wymogi ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 3) W granicach rezerwy terenowej pod obwodnicę miasta Świerzawa, o której mowa w §25 ust.5, zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew). 4) Na obszarze wsi Podgórkę na części działek nr 242/1, 242/2 oraz 244/3 oznaczonych jako teren RZ należy utrzymać istniejące użytkowanie bez zmian. Sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie może powodować zmiany stosunków wodnych na tym terenie. 5) Na obszarze oznaczonym we wsi Podgórkę jako możliwym do zagospodarowania na cele rekreacyjnych tras narciarskich, przy zmianie układu terenów łąk i pastwisk oraz rowów odprowadzających wody powierzchniowe i ciągów komunikacyjnych (dróg gospodarczych) obsługujących tereny rolne, na cele urządzenia tras rekreacyjnego narciarstwa zjazdowego, należy zachować warunki konieczne dla użytkowania rolnego obszaru.

§52

§ 51

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RP Tereny użytków rolnych – 1:10 000
		RO Tereny gruntów ornych – 1:5 000
		RZ Tereny łąk, pastwisk i sadów – 1:5 000
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	2) Lasy i zadrzewienia: a) na terenach oznaczonych na rysunkach planu jako tereny dolesień, b) zgodnie z przepisami szczególnymi na pozostałych terenach, nie oznaczonych na rysunkach planu jako tereny dolesień. 2) Tereny gospodarki rybackiej na zasadach i warunkach określonych w przepisach szczególnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.	3.	5) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi, w zakresie układu terenów, rowów, urządzeń odprowadzających wody i regulujących stosunki wodne oraz ciągów komunikacyjnych (dróg gospodarczych) obsługujących tereny rolne. 6) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne. 7) Zasady dopuszczenia lokalizacji obiektów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz innych budynków i urządzeń związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym na terenach użytków rolnych(gruntów ornych, łąk, pastwisk i sadów) określa §16 ust.3 i 4.. 8) Zabudowa dopuszczona w §16 ust. 3 i 4 powinna spełniać następujące warunki: g) budynki należy kształtować w nawiązaniu do cech lokalnej, tradycyjnej architektury, występującej w zabudowie sąsiednich miejscowości, w zakresie kompozycji (układu) zespołu oraz kształtowania skali i bryły zabudowy, a także formy dachu. h) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25 i) wysokość budynku – do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, j) maksymalna wysokość kalenicy – 12,0m, k) spadek połaci dachowych dachów stromych w granicach 35° - 50° l) linia zabudowy wg §8. 5) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy ustalonej w pktcie 4) - 2500m².
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu.	4.	6) Szczegółne zasady prowadzenia produkcji rolnej określa §16 ust.2. 7) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną oraz spełniającej wymogi ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 8) W granicach rezerwy terenowej pod obwodnicę miasta Świerzawa, o której mowa w §25 ust.5, zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew). 9) Na obszarze wsi Podgórki na części działek nr 242/1,242/2 oraz 244/3 oznaczonych jako teren RZ należy utrzymać istniejące użytkowanie bez zmian. Sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie może powodować zmiany stosunków wodnych na tym terenie . 10) Na obszarze oznaczonym we wsi Podgórki jako możliwym do zagospodarowania na cele rekreacyjnych tras narciarskich, przy zmianie układu terenów łąk i pastwisk oraz rowów odprowadzających wody powierzchniowe i ciągów komunikacyjnych (dróg gospodarczych) obsługujących tereny rolne, na cele urządzenia tras rekreacyjnego narciarstwa zjazdowego, należy zachować warunki konieczne dla użytkowania rolnego obszaru.

§52

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	RL Tereny lasów i zadrzewień Tereny doleśień TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych i planów urządzenia lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

§53

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	WR Tereny gospodarki rybackiej TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Adaptuje się istniejący układ i zagospodarowanie terenów. 2) Dopuszcza się realizację obiektów, w tym budynków ,wyłącznie związanych z gospodarką rybacką. 3) Budynki należy kształtować z zachowaniem warunków określonych w § 51 ust.3 pkt 4, przy czym maksymalna pow. zabudowy może wynieść 100m², a maksymalna wysokość budynku –1 kondygnacja nadziemna + poddasze – 7,0m.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszcza się realizację urządzeń terenowych służących rekreacji nie kolidujących z funkcją podstawową i wymogami ochrony przeciwpowodziowej.

§54

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	W Tereny wód powierzchniowych. TREŚĆ USTALEŃ:

Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez właściwy organ gospodarki wodnej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu	3.	1) W zagospodarowaniu terenów i działek przyległych do wód powierzchniowych należy zabezpieczyć możliwość dostępu do wody zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§55

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 56

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca i nawiązania do tych walorów, dostosowania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 57

Zachowuje moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 17/1,17/2, 40/1 i 114 w miejscowości Gozdno ustanowiony uchwałą Nr 241/XXXVI/2001 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 29 listopada 2001r. (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 14 z 2002r., poz.375).

§ 58

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 59

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr 65/XI/2003
Rady Miasta i Gminy Świerzawa
z dnia 24 września 2003r.
w sprawie uchwalenia mpzp Gminy Świerzawa

SPIS OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE KULTUROWEJ W GMINIE ŚWIERZAWA
ZGODNIE Z § 10 UCHWAŁY

1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

DOBKÓW

L.p.	OBIEKT	ADRES	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Kościół pw. Św. Idziego - XIV-XVIII w.		544	03.03.1959r.
2.	Cmentarz – XIV w.	Działka nr 413	1091/J	24.10.1991r.
3.	Dwór – XV-XIX w.	Nr 23	931/J	29.05.1989r.

LUBIECHOWA

1.	Kościół pw. ŚŚ. Piotra i Pawła – XIII w.		484	09.05.1958r.
2.	Dwór - XVI-XVII w.	Ul Długa 38	1277/J	06.11.1996r.
3.	Pałac – XVIII-XIX w.	Ul. Wczasowa 1	665/J	11.05.1981r.
4.	Park przy pałacu – XIX w.	Działka nr 290	536/J	06.07.1979r.

NOWY KOŚCIÓŁ

1.	Kościół - ruina	Na działce nr 619/1	313	18.07.1956r.
2.	Cmentarz “przy wieży” – XII-XVI w.	Działka nr 619/1	1088/J	24.10.1991r.
3.	Kościół pw. Matki Bożej Różańcowej		1924	05.06.1967r.
4.	Cmentarz –XIX w.	Działka nr 669/2	1090/J	24.10.1991r.
5.	Park – XIX w.	Działki nr 670 i 672/4,6,7 i 9	534/J	06.07.1979r.

PODGÓRKI

1.	Kościół pw. Św. Józefa – XVIII w.		666/J	12.05.1981r.
2.	Ruiny kościoła – XIV-XVI w.	Na działce nr 82	556	17.03.1959r.
3.	Cmentarz – XIV w.	Działka nr 116	1089/J	24.10.1991r.
4.	Pałac – XVIII-XIX w.		557	17.03.1959r.
5.	Park przy pałacu – XIX w.	Działki nr 484/1, 486/1 i część 487/2	535/J	06.07.1979r.

RZAŚNIK

1.	Kościół pw. Trójcy Świętej – XIV-XVIII w.		573	18.03.1959r.
2.	Cmentarz – XIV w.	Działka nr 303	1102/J	07.02.1990r.
3.	Dawna plebania – XVIII w.	Na działce nr 300	574	18.03.1959r.
4.	Pałac –XVIII w.		572	18.03.1959r.
5.	Park przy pałacu – XVIII w.	Działka nr 186/2	510/J	08.12.1977r.

SĘDZISZOWA

1.	Kościół pw. Św. Katarzyny – ruina	Na działce nr 269	576	18.03.1959r.
----	-----------------------------------	-------------------	-----	--------------

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

	szczątkowa – XIII w.			
2.	Zamek – XV – XVIII w.	ul. Polna 6	577	18.03.1959r.
3.	Zamek – ruina – XVI w.	Wielisław – na działce 174/565	1930	08.06.1967r.
4.	Młyn – XIX w.	Różana 3	613/J	28.02.1980r.
5.	Młyn wodny – XIX w.	ul. Młyńska 9	615/J	28.02.1988r.

SOKOŁOWIEC

1.	Pałac – XIX w.	Sokołowiec Górny	637/J	13.07.1980r.
2.	Kościół pw. Św. Jadwigi – XIII – XVII w.	Sokołowiec Średni	575	18.03.1959r.
3.	Cmentarz Św. Jadwigi - XIII – XVIII w.	Sokołowiec Śr. - dz. nr415	1057/J	08.11.1990r.
4.	Plebania – XIX w.	Sokołowiec Średni	667/J	11.05.1981r.
5.	Pałac – XIX w.	Sokołowiec Średni	531/J	17.06.1979r.
6.	Park przy pałacu - XIX w	Sokołowiec Średni	713/J	10.11.1981r.
7.	Pałac – XVIII w.	Sokołowiec Dolny	532/J	21.06.1979r.
8.	Założenie pałacowo – parkowe – XVIII w.	Sokołowiec Dolny - działki nr 177/2,10, 2/11, 17 i 176/2	1044/J	01.08.1990r.

STARA KRAŚNICA

1.	Zamek – ruina – XVI – XIX w.	Na działce nr 4/13	545	08.06.1967r.
2.	Park przy zamku – XIX w.	Część działki nr 4/13	603/J	16.01.1980r.
3.	nek mieszkalny	Nr 1	668/J	11.05.1967r.

2. - OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI DÓBR KULTURY NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

BIEGOSZÓW

OBIEKT	ADRES - NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA
Budynek mieszkalny	1-3, 3a, 4, 5, 6, 9-13, 14 (2 obiekty), 15, 16, 19, 20, 23, 25-28, 30,31,
Budynek mieszkalno – - gospodarczy	7, 8, 17, 18, 21, 22, 29, 32,
Obora	2, 11, 15,
Stodoła	2, 3 (2 obiekty), 4 (2 obiekty), 5, 11, 12 (2 obiekty), 13, 14, 18, 20, 26, 28,

GOZDNO

OBIEKT	ADRES - NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA
Budynek mieszkalny	2-5, 8, 10, 11, 18, 21, 22,
Budynek mieszkalno – - gospodarczy	1, 9, 13-16, 19, 23, 29, 20,
Obora	1
Stodoła	15 (2 obiekty), 19 (2 obiekty), 9

LUBIECHOWA

OBIEKT	ADRES- NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKTU
Budynek mieszkalny	ul. Długa – 7, 17, 18, 20, 21, 23,25 (d. szkoła), 48, 53, 57, obok 62, 67, 74, 76, 78; ul. Kościelna – 1, 9, ul. Polna – 32, 35, ul. Wczasowa – 3, 4, 6, 8, Janochów 1,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Budynek mieszkalno – -gospodarczy	ul. Długa – 1, 2, 5, 8, 9, 11-16, 19, 22, 24, 21, 26, 27, 29, 30, 33, 35, 37, 38 (d. założenie folwarczne), 39, 43, 45, 47, 49, 50, 51 (2 obiekty), 54-56, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 71 (2 obiekty), 73, 75, 77, 79, 80; ul. Kościelna – 2, 3-6, 8; ul. Polna – 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 14, 15, 17-19, 27, 28, 30, 34, 36; ul. Wczasowa – 2, 4, Janochów : 2, 3, 6, 8, 10,
Obora	ul. Długa – 15, 20, 31 (2 obiekty), 76, ul. Polna – 1.
Gospodarczy	ul. Długa – 20, 21(d. kuźnia), 38 (d. założenie folwarczne); ul. Wczasowa 6
Stodoła	ul. Długa – 15, 20, 31, 33, 51, 59, 66a, 73 (2 obiekty), 77, 78, ul. Polna – 1a, 2, 10, 19, 28.
Szkoła	ul. Długa 24
Dom ludowy	ul. Długa 31.
Mur obronny z budynkiem bramnym	wokół kościoła pw. ŚŚ. Piotra i Pawła
Kaplica	przy budynku bramnym w murze jw.
Transformator	ul. Długa , ul. Polna.
Cmentarz wiejski	Działka nr 187

NOWY KOŚCIÓŁ

OBIEKT	ADRES- NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKTU
Budynek mieszkalny	ul. Fabryczna – 2-6, 8, 9, 10, 11, 16; ul. Osiedle Dynowice – 13; ul. Szkolna -1, 3, 5, 6, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24; ul. Jeleniogórska – 4, 9, 10, 13, 15, 16, 18, 21-23, 25, 27, 29, 34, 35, 43, 46, 48, 49, 52, 54, 59, 61; ul. Kolejowa – 1, 2, 3, 4, 7, 10, 14, ul. Osiedle Dynowice - 1, 3, 10, 13, 14, 24, 26, 28.
	Krzeniów : ul. Ciemna – 1 (dwór przy d. zespole folwarcznym) 3, 7; ul. Osiedle Krzeniów – 1, 2, 4;ul. Złotoryjska –3, 4, 6, 8, 14, 16, 17, 19.
Budynek mieszkalno – -gospodarczy	ul. Fabryczna – 1, 7, 12, 13, 53; ul. Szkolna – 9, 11 (2 obiekty), 12, 13, 25; ul. Jeleniogórska – 3, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 28, 39, 40, 53, 55; ul. Osiedle Dynowice – 7, 8, 9, 20, 21, 22; ul. Kolejowa – 15, 17, 18.
	Krzeniów ; ul. Złotoryjska – 1, 10, 11, 15; ul. Ciemna 2.
Bud.mieszk.–usług (bar)	ul. Jeleniogórska – 45
Hala fabryczna	ul. Fabryczna 19 (3 obiekty).
Ośrodek Zdrowia	ul. Jeleniogórska 3.
Dom kultury	ul. Jeleniogórska 4.
Dworzec kolejowy	ul. Kolejowa
Pocztą	ul. Kolejowa 6
Leśniczówka	ul. Kolejowa 9
Biurowiec	ul. Fabryczna 19
Stodoła	ul. Fabryczna 1, 7, 17; ul. Jeleniogórska – 36 (w zespole folwarcznym), 48; ul. Kolejowa – 10; ul. Szkolna – 17; ul. Osiedle Dynowice – 14.
	Krzeniów ; ul. Ciemna – 2 (w zespole folwarcznym) ul. Złotoryjska – 10a, 17, 19.
Obora	Ul. Jeleniogórska 36 (w zespole folwarcznym).
	Krzeniów ; ul. Ciemna – 1 (w zespole folwarcznym).
Gospodarczy	ul. Szkolna – 11, 25; ul. Jeleniogórska – 3, 17; młyn 56, ul. Kolejowa – 2; ul. Fabryczna 1, 13,
	Krzeniów : ul. Ciemna – 1, 2 (w zespole folwarcznym)ul. Osiedle Krzeniów 5; ul. Złotoryjska – 8, 10b, 11, 14;
Dzwonnica	Przy kościele pw. Matki Bożej Różańcowej.
Brama wjazdowa	ul. Jeleniogórska – d. zespół pałacowy.
Fontanna	Krzeniów : ul. Osiedle Krzeniów
Piec wapienniczy	ul. Fabryczna 19.
Brama ogrodzeniowa	Ul. Jeleniogórska 17
Plebania	ul Jeleniogórska 57.
Cmentarz katolicki	Działka nr 669/2.
Fragment muru obron- nego z bud. bramnym	Działka nr 619/1

PODGÓRKI

OBIEKT	ADRES - NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKTU
Budynek mieszkalny	2, 3, 21, 23, 30, 32-34, 40, 41, 43, 47, 51, 55, 57, 58, 63, 64, 65 67, 71, 74, 75, 77, 83, 89, 91, 97, 105, 106, 110 (w zespole pałacowym), 112, 115, 116, 117; Radzyń 125,
Budynek mieszkalno – gospodarczy	1, 4, 8-10, 12, 14-17, 22, 24, 26, 31, 37, 44, 45, 48, 49, 52-54, 56, 59, 62, 70, 72, 73, 78, 81, 86, 88, 92, 95, 99, 107, 110 118,
Bud. gospodarczy	110 (w zespole pałacowym)
Obora	16, 22, 118,
Stodoła	2 (2 obiekty) 12, 15, 24 (2 obiekty), 31, 56, 70, 118,
Plebania	38
Mur	wokół ruin kościoła z XIV-XVI w o n-rze rejestrowym 556.
Dzwonnica	przy kościele pw. Św. Józefa
Cmentarz	Działka nr 107
Piec wapienniczy	Zakład Eksploatacji Wapienia “Kapella II”
Transformator wieżowy	Przy budynku nr 30 - działka nr329/4

RZAŚNIK

OBIEKT	ADRES - NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKTY
Budynek mieszkalny	7, 20, 21, 22a i 22c (w zespole folwarcznym), 28, 55, 70, 85,
Budynek mieszk. - gosp.	76,
Stodoła	76,
Cmentarz	Działka nr 291
Gołębnik	22 (w zespole folwarcznym),

RZESZÓWEK

OBIEKT	ADRES - NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKT
Budynek mieszkalny	1, 4, 5-7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 27, 29, 32, 33, 35, 37, 39, 40, 45, 49, 50, 51, 52a, 52b
Budynek mieszk. - gosp.	31,
Stodoła	1, 4, 9, 11, 12, 14, 47,52b,
Gospodarczy	29
Pałac	52c
park przy pałacu	Część działki nr 238/2

SĘDZISZOWA

OBIEKT	ADRES- NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKT
Budynek mieszkalny	ul. Górna – 1, 9,12; ul. Polna – 2, 4, 5, 13, 20; ul. Rieczna - 3, 8a; ul. Środkowa – 1, 13; ul. Złotoryjska – 1, 3, 11, 13 (2 obiekty), 14, 20, 30; ul. Różana – 4, 6-9, ; ul. Młyńska – 1, 2, 3, 5-8
Budynek mieszkalno – - gospodarczy	ul. Górna – 2, 3, 5-8 13; ul. Polna – 2, 7-12, 14-19, 21-23; ul. Rieczna – 1 5, 6, 8-10; ul. Środkowa – 2, 4, 6, 8, 9, 11, 13; ul. Złotoryjska – 2, 5, 6, 9, 10, 19, 22, 24, 25 (2 obiekty), 26, 27-29, 31, 32; ul. Różana 2,
Obora	ul. Złotoryjska 24; ul. Polna 6(w zespole folwarcznym); ul. Różana 3 (2 obiekty);ul. Młyńska 9,
Stodoła	ul. Górna – 1, 6; ul. Polna – 19, 20, 22; ul. Rieczna – 8; ul. Środkowa – 14; ul. Złotoryjska – 25, 26; ul. Młyńska 8,
Budynek gospodarczy	ul. Różana 8,
Budynek biurowy	ul. Polna 6a (w zespole folwarcznym),
Dom ludowy	ul.Górna.
Dworzec PKP	
Transformator wieżowy	przy dworcu PKP
Pomnik mieszk. wsi poległych podczas I wojny światowej	

SOKOŁOWIEC

OBIEKT	ADRES- NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKT
Budynek mieszkalny	8, 10, 12, 22, 23, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 48, 54, 59, 73, 106, 107, 108, 111, 112, 114-117, 119, 121, 123, 128-133, 146, 147, 154, 155,
Budynek mieszkalno – - gospodarczy	5, 9, 13, 19, 20, 29, 30, 44 (w zespole folwarcznym), 72, 90, 96, 98, 110, 113 (w zespole folwarcznym), 148, 151-153, 180,
Stodoła	1 (w zespole folwarcznym), 44 111, 112, 117,
Gospodarczy	26, 40, 44 (3 obiekty w zespole folwarcznym), 113 (2 obiekty w zespole folwarcznym), 154, 156,
Szkoła podstawowa	Sokołowiec Średni
Cmentarz	Sokołowiec Górny – działka nr 304

STARA KRAŚNICA

OBIEKT	ADRES- NUMER BUDYNKU / GOSPODARSTWA / OBIEKT
Budynki mieszkalne	2, 4, 10, 24, 25, 41, 42, 52, 115, ul. Kusocińskiego 3, 5 (w zespole folwarcznym),
Budynki mieszkalno – - gospodarcze	1-3, 7-9, 11-15, 19, 20, 22, 26-40, 43-45, 48-50, 53-67, 70, 72-77, 79-81, ul. Kusocińskiego 5 (w zespole folwarcznym),
Obora	23, 60, ul. Kusocińskiego 5 (w zespole folwarcznym),
Stodoła	23, 32, 42, 59, 72, ul. Kusocińskiego 5 (w zespole folwarcznym),
Gospodarczy	66, ul. Kusocińskiego 5 (w zespole folwarcznym),
Młyn	5
Remiza strażacka	
Brama wjazdowa do zespołu folwarcznego,	Ul. Kusocińskiego 3-5
Transformator wieżowy	między budynkami nr 5a i 5b.

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr 65/XI/2003
Rady Miasta i Gminy Świerzawa
z dnia 24 września 2003 r.
w sprawie uchwalenia mpzp Gminy Świerzawa

ZESTAWIENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA OBSZARZE GMINY ŚWIERZAWA

L.p.	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	NR. OBSZARU	NR. STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI / NA OBSZARZE (NR NA RYS. PLANU)	NR. RYSUNKU PLANU Z OZNACZENIEM STANOWISKA	FUNKCJE OBIEKTU	CHRONOLOGIA
1.	BIEGOSZÓW	80-18	1/33	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
2.			2/34	2	OSADA	PRADZIEJE
3.			3/35	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
4.			4/36	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
5.	GOZDNO	80-18	1/30	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA. KAMIENIA
6.			2/31	4	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
7.			3/32	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
8.	LUBIECHOWA	82-17	1/1	5	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
9.	NOWY KOŚCIÓŁ	80-18	3/37	1	NIEOKREŚLONA	EPOKA KAMIENIA
10.			5/38	1	OSADA	
11.			6/39	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
12.			7/40	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
13.		80-17	1/7	6	GRODZISKO	
14.			2/8	6	ŚLAD OSADNICTWA	LATEN
15.			8/9	1	CMENTARZYSKO	HALSZTAT
16.			9/10	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA BRĄZU
17.			10/11	6	OSADA OBROŃNA	HALSZTAT
18.			11/12	1	ŚLAD OSADNICTWA	MEZOLIT, ENEOLIT
19.			12/13	1	GRODZISKO	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
20.			13/14	1	NIEOKREŚLONA	EPOKA BRĄZU – HALSZTAT
21.			14/15	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
22.			15/16	6	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
23.			16/17	6	ŚLAD OSADNICTWA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
24.			17/18	6	CMENTARZYSKO	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
25.			18/19	6	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

26.		19/20	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
27.		20/21	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
28.		21/22	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
29.		22/23	6	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
30.		23/24	6	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
31.		24/25	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
32.		25/26	6	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
33.		26/27	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
34.		27/28	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
35.		28/29	1	OSADA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
36.		29/30	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
37.		30/31	1	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
38.		31/32	1	ŚLAD OSADNICTWA	EPOKA KAMIENIA
39.	RZAŚNIK	81-17	1/8	ŚLAD OSADNICTWA	PALEOLIT
40.		2/9	1	ŚLAD OSADNICTWA	PALEOLIT
41.		3/10	1	ŚLAD OSADNICTWA	PALEOLIT
42.		4/11	8	ŚLAD OSADNICTWA	PALEOLIT
43.	RZESZÓWEK	81-18	1/8	ŚLAD OSADNICTWA	PÓŻNE ŚREDNIOWIECZE
44.	SĘDZISZOWA	81-17	3/3	ZAMEK	ŚREDNIOWIECZE XIV
45.		1/4	10	GRODZISKO	ŚREDNIOWIECZE
46.		2/5	10	GRODZISKO	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
47.		4/6	10	RUINY KAMIENNE	ŚREDNIOWIECZE
48.		5/7	1	RUINY WIEŻY	ŚREDNIOWIECZE
49.		6/13	1	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT
50.		7/14	1	ŚLAD OSADNICTWA	NEOLIT
51.		8/15	1	ŚLAD OSADNICTWA	ŚREDNIOWIECZE
52.	SOKOŁOWIEC	81-17	2/2	ŚLAD OSADNICTWA	WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
53.		3/12	11	ZAMEK	ŚREDNIOWIECZE
54.	STARA KRASNICA	81-18	1/5	ZAMEK	PÓŻNE ŚREDNIOW. XIII-XIV